

Til:

Den 4/3-2002.

Bestyrelsesmedlemmerne.

pv/is.

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 28. februar 2002 kl. 17,00 her.

Deltagere: Uffe Petersen, Knud Pedersen, Keld Sørensen, Henning Olsen, Hanne Andersen, Lone Rytter Holm og Ingrid Valnert samt Palle Vejlebo.

Afbud: Poul Petersen, der er til møde i Padborg vedr. "Gersager 2000".

Dagsorden:

02-1-1 Referat af møde 23. nov. 2001.

Godkendt.

02-1-2 Meddelelser:

a Genudlejninger 2001.

Taget til efterretning med 243 - heri km. anvisning 66.

b Ventelister 31/12-2001.

Taget til efterretning med 5.272 betalende ansøgere.

c Restancer 31/12-2001.

Taget til efterretning med 288.149 kr. svarende til 2,75 % heri stigning 0,59 %.

d Greve Byråd har genvalgt Ingrid Valnert og Lone Rytter Holm til G.B.'s bestyrelse.

Taget til efterretning og godkendt.

e HK har opsagt overenskomsten pr. 31/3-2002.

Taget til efterretning.

f Varmeregnskaber 2001 afregnes som hidtil pr. m2. Måleraflæsningerne anvendes til kontrol af eventuelle uhensigtsmæssige forbrugsmønstre og eventuelle tekniske fejl.

Taget til efterretning med anbefaling overfor afdelingerne.

g B.L.-Kredsmøde 19/3-02.

Taget til efterretning.

02-1-3 B.L. Kongres 2002 – fastsættelse af deltagerantal m. v.

Uffe Petersen, Knud Pedersen, Keld Sørensen, Henning Olsen og Hanne Andersen deltager fra G.B.

02-1-4 Studietur 9.-11. maj – fastlæggelse af mål og udgiftsramme m. v.

Helsinki den 9. og 10. maj med fly blev godkendt.

02-1-5 Kapitalpleje – Orientering om BG-Invest` s afkast 2001.

Taget til efterretning med 5,72 % netto. Løbende driftskonto forrentes med 2,75 %.

02-1-6 Regnskab 2001 – Forslag om forrentning til afdelingerne og dispositi-
onsfonden med 3 % og af udlån til afdelingerne med 5 % - eller samme ni-
veau som i 2000. Forslaget er anbefalet af koordineringsudvalget.

Godkendt.

02-1-7 Budget 2003 for selskabet, herunder fastsættelse af administrationsbi-
drag pr. lejemålsenhed.

Taget til efterretning og godkendt med 9.142.000 kr. og adm.bidrag 2.080
kr. pr. lejemålsenhed.

02-1-8 Greveager 1.

Indvendig og udvendig maling og udskiftning af gulvbelægning og gardiner
samt istandsættelse af døre påregnes udført i 2002 for ca. 150.000 kr.

Godkendt.

02-1-9 "Gersager 2000".

a Optagelse af byggelån og realkreditlån i Nykredit.

Godkendt med 86.367.500 kr. til rente 1,99 %.

b Orientering om udskiftning af gulvbelægning i indgangspartiet.

Taget til efterretning med udskiftning til S.F. Symfoni inden for de økonomiske rammer.

c Orientering om facadebeklædningens genopstart.

Taget til efterretning med forventet opstart 1. april i år.

02-1-10 Fjællestien 5-7.

Folketinget har vedtaget nedsættelse af kommunens grundkapital fra 14 % til 7 %, hvorfor grundkøb og detailprojektering er igangsat.

Taget til efterretning og godkendt.

02-1-11 Bag Kirken.

Udarbejdelse af skitseprojekt vedr. alment seniorbofællesskab med 24 boliger til brug for ansøgning til kommune, amt og H.U.R.

Godkendt, at der arbejdes videre med sagen. Skitseprojekt forelægges bestyrelsen til godkendelse inden præsentation for myndigheder m. v.

02-1-12 Skelengen.

Udarbejdelse af skitseprojekt med en overvægt af ejerboliger og et mindre alment seniorbofællesskab.

Godkendt, at der arbejdes videre med sagen.

02-1-13 Eventuelt.

- a** Næste møde 10. maj 2002.
- b** Forslag fra Jørgen Mouritsen om generelt kursus i E.D.B. for ejendomsfunktionærer m. fl. Sagen oversendes til udvalg nedsat af Virksomhedsnævnet.
- c** Orientering fra B.L. om oplæg til beboernes ret til at overtage boligerne blev taget til efterretning.
- d** Julemødet afholdes 6/12-02.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen

/P. Vejlebo.

